

sánchez
devanny®

á
abogados

- さまざまな法制度・金融制度を通じた不動産の取得・譲渡・賃貸
- 不動産の所有権書類の登録の調査
- 定住・都市開発・地区制、公共・民間サービスの契約、井戸掘削・使用に関する許可を含むあらゆる許可・ライセンス取得に関する規則の遵守に係わる
助言
- 注文建築込の不動産賃貸を含むあらゆる種類の不動産賃貸契約の助言・交渉・作成
- 定額方式の事業や完成引渡し、インフラを含むさまざまな様式の建設についてのあらゆる種類の契約の助言・交渉・作成
- エヒード(農民集団自主管理農地)下にある不動産の所有制度の変更の分析・
助言
- 天然資源開発の補助金・権利・公募入札権の取得

- 海岸部・国境近辺の信託処分を含む、外国人によるメキシコ国内の不動産売買・賃貸契約の交渉・作成

Socios

パートナー

Rafael Villamar Ramos ラファエル・ビジャマール・ラモス

José Antonio Postigo Uribe ホセ・アントニオ・ポスティゴ・ウリベ

Cristina Sánchez Vebber クリスティーナ・サンチェス・ベベル

Experiencia Representativa:

主な実績：

- 不動産開発会社に対する、メキシコシティー・サンタフェの総合住宅施設及びケレタロ市の工業団地の開発・販売を目的とする投資ファンド及び関連契約の準備における助言
- メキシコ・ベラクルス州の住宅・商業施設開発を目的とする不動産信託の準備・設立における助言
- デュー・ディリジェンスの見直し、及び電子機器メーカーのメキシコ資産の交渉・取得について特に取引対象資産の存在場所での新たな賃貸の交渉・実施に力を入れた助言
- 世界的美容製品小売り大手への、現在全国で 164 店舗展開するメキシコ国内での賃貸の準備・交渉・実施における支援。税務当局決定の取得や貿易計画、

知的財産権の保護、労務問題、メキシコ国内での子会社の設立を含む、依頼人向けの投資構造の構築も同時に行う。

- 世界的工業用品販売大手に対する、メキシコ事業拠点及び物流拠点にするための注文賃貸物件、また全国でのその店舗賃貸における支援
- 世界的衣服小売りチェーンに対する、メキシコ全国に展開する旗艦店向けの様々な高額注文賃貸契約の準備・交渉・締結における助言。その第一号店はメキシコ国内最大のショッピングセンターとされる、メキシコシティーのサンタフェ・ショッピングセンターに開設。当社は同時にこの依頼人の、財務・海外投資計画や知的財産権保護、労務問題、メキシコ子会社設立を含むメキシコ投資構造の構想にもかかわる。
- 依頼人の不動産ポートフォリオの宣伝販売について、金融・営業・財務面から見た販売構造を含む戦略構想及びそれに続く実施における助言
- 大都市モンテレイに新設する学校キャンパスに関して、賃貸契約及び5000万ドルでの販売の契約交渉・実施における助言。財務計画及び資金調達・契約・法人関連についての助言。

- 依頼人がメキシコ国内のショッピングセンターに展開する店舗のすべての賃貸契約の準備・交渉・実施における助言。助言には、法人・取引・知的財産権・労務分野での他のグループとの協力も含まれる。
- 主要美容品チェーンによるメキシコの経営・流通インフラをベースとしたコロンビア市場への事業拡大における代理。代理では米国・メキシコ・コロンビア間での活動の調整及び法人・取引・財務・貿易・労務分野での他のグループとの協力が必要とされた。
- 不動産タイムシェアグループに対する、カンクンに保有する施設に関する法律面・適用可能な改造についての助言。メキシコ国内への施設拡大の可能性に由来する全般的法律関連の助言。

Experiencia Representativa Adicional de Nuestros Abogados:

その他当事務所の主な実績：

- 多国籍乳製品会社のデュー・デイリジェンス及び様々な不動産の売買取引書類の作成・交渉における代理

- 中型・大型トラック及び公共サービス車両大手メーカーの、登記簿の所有権登録の検索及びトラック製造工場向け建設契約調整を含む、不動産の取得における代理
- 投資会社に対する、メキシコの代表的ホテルへの共同出資（合弁会社）合意の構造及びその交渉についての助言
- メキシコでの観光開発及びコンドミニアムに関する契約・条件・制約の書類作成、また取引のすべての書類の作成及び交渉における助言
- タイムシェア業界の世界的リーダー企業による、世界的タイムシェア開発運営者のメキシコ業務の買収のためのデュー・ディリジェンスにおける代理
- タイムシェア及びフラクショナル・オーナーシップのリーダー的企業の建設会社設立及びタイムシェア複合施設の開発全般における代理
- 世界的エネルギープロジェクト開発業者に対する、独立発電事業者制度におけるメキシコ国内の様々な発電所の設計・資金調達・建設・設立・運営を目的とする連邦電力委員会（CFE）主催の一般入札における助言及び支援

- 世界的エネルギープロジェクト開発業者に対する、自家発電・コージェネレーション制度における発電所の設計・資金調達・建設・設立・運営を目的とする CFE 主催の一般入札における助言及び支援
- ダム建設に関する一般入札において国家水委員会からの依頼人への落札を求める代理
- 観光開発目的の共同出資及び資金調達取引に関する助言・投資構造の構想・法律支援
- ドイツ不動産企業に対する、メキシコシティーの有名物件への資本参加における助言
- メキシコシティーにおける大規模ホテル開発への共同出資に関する助言
- フランスのインフラ・交通グループのメキシコ子会社に対するメキシコ建設会社の資産売却に関する助言及び書類作成